



# KITEEN LÄMPÖ OY

# TOIMINTAKERTOMUS JA

# TILINPÄÄTÖS

# 1.1.-31.12.2019



Arppentie 24  
82500 KITEE  
Kotipaikka Kitee  
Y-tunnus 0593562-2

## SISÄLLYSLUETTELO

	Sivut
Toimintakertomus	3 - 10
Tuloslaskelma	11
Tase	12 - 13
Liitetiedot	14 - 15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	16
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV, auktorisoitu tilitoimisto  
Kiteentie 3  
82500 KITEE

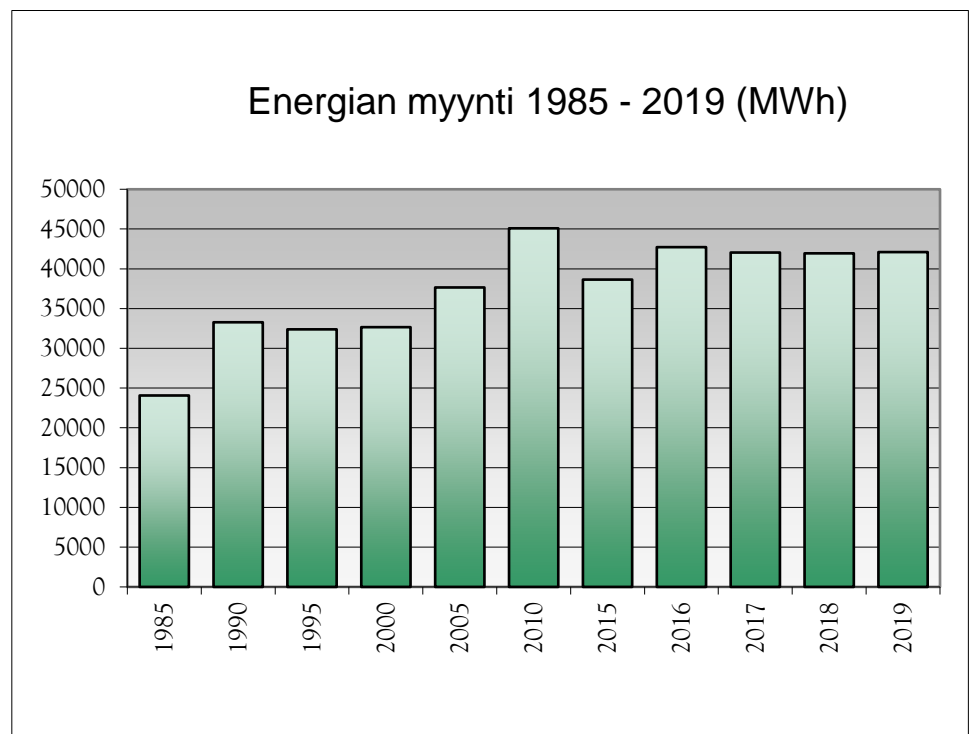


## TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2019

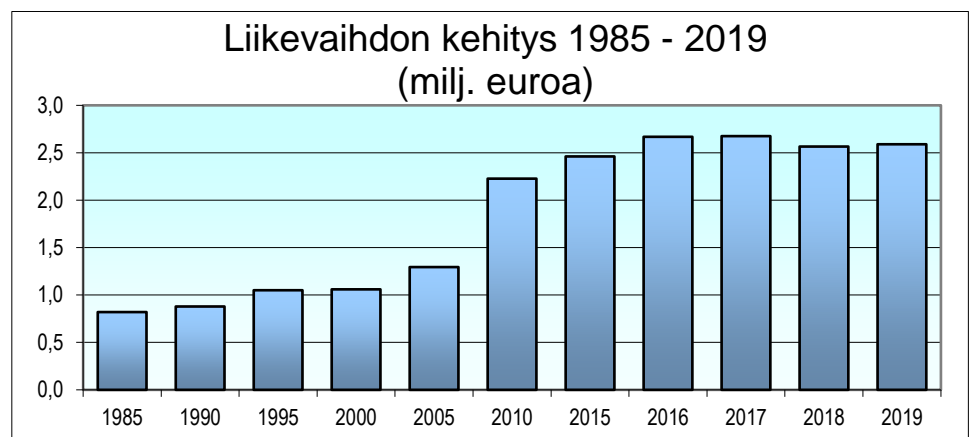
### OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikausi oli yhtiön 35. toimintavuosi. Yhtiön toimialana on kaukolämmön tuottaminen ja jakelu. Toiminta-alueena on Kiteen keskustaajama. Yhtiön osakepääoma on 100 kpl samanlaisia osakkeita ja se jakautuu seuraavasti: Kiteen kaupunki 90 kpl ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 10 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

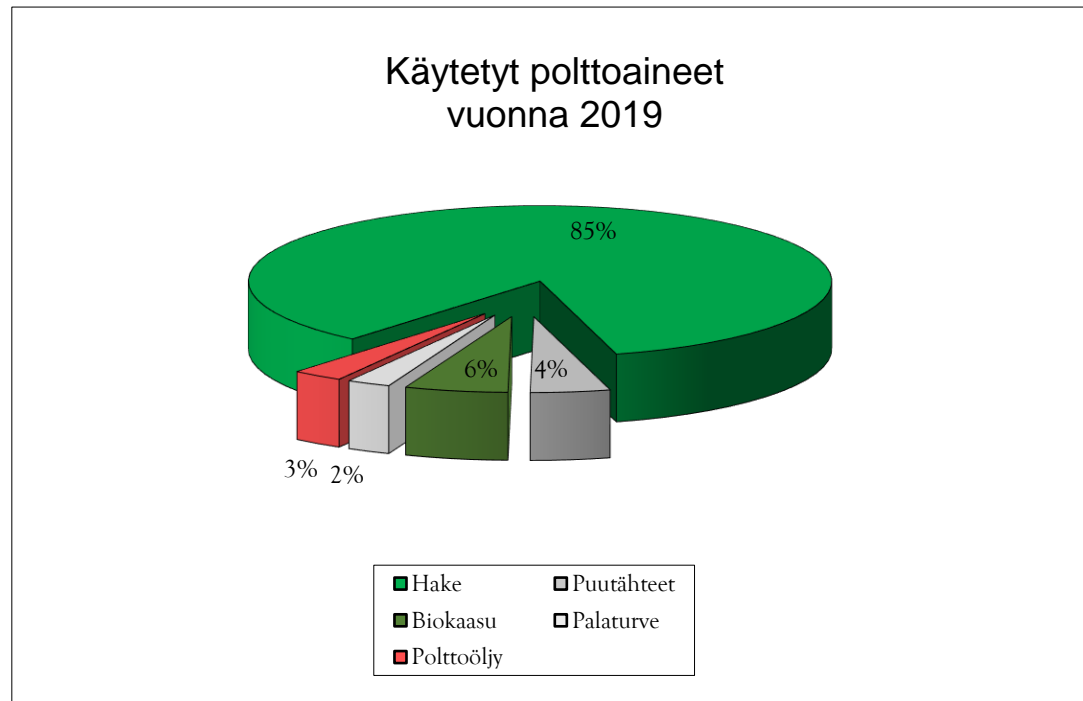
Kaukolämpöä myytiin kertomusvuonna kaikkiaan 42 102 MWh, joka on 160 MWh enemmän kuin vuonna 2018.



Yhtiön liikevaihdoksi muodostui 2 589 505,48 euroa, liikevoitoksi 307 363,26 euroa ja yhtiön tilikauden voitto oli 215 407,62 euroa.

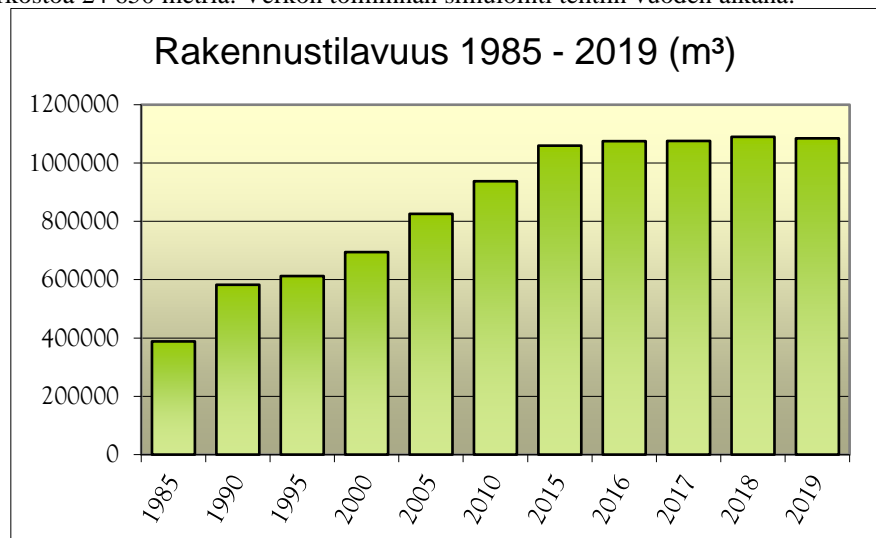


Lämpöenergia tuotettiin pääosin metsähakkeella. Metsähakkeen osuus oli 85 %. Öljyn osuus oli vain 3 %.



Tilikauden aikana uutena asiakkaana verkostoon ei liitetty yhtään uutta asiakasta. Vanhoilta asiakkailta poistui kaukolämmön piiristä yksi Kiteen Kotitalojen kiinteistö kuikantiellä. Kaukolämpölinjaa korjattiin savikonttiellä yhden vaurion kohdalta.

Verkostoa rakennettiin lisää kuikantiellä 40 metriä. Tilikauden lopussa kaukolämmön kuluttajia oli 165 kpl, lämmitettävä rakennustilavuus oli yhteensä 1 087 015 m<sup>3</sup> ja verkostoa 24 650 metriä. Verkon toiminnan simulointi tehtiin vuoden aikana.



Polttoainetoimitusten vastaanotto, hallinta ja raportointiohjelma toimii Protacon Oy:n hallinnoimassa Once-ohjelmassa.

Toimitusjohtajan toimisto on Kiteen kaupungintalolla.



## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

### Vuoden 2020 näkymät

Kiteen Lämpö Oy:llä on mahdollisuus ottaa uusia asiakkaita. Lisäksi Kiteen Lämpö Oy on mukana suunnittelemassa ja tarvittaessa rakentamassa kaukolämpöverkkoa kaupunkikeskuksen alueen tiivistyessä tai laajetessa.

Kaukolämpöverkoston mahdolliseen laajentumiseen liittyvät työt sekä lämpökeskusten vuotuiset saneeraustyöt tehdään omin varoin. Samoin asiakkaiden kaukolämpömittareiden uusinta saatetaan päätökseen. Verkoston rakentamisessa ja vuosikorjauksissa käytetään myös ulkopuolisia urakoitsijoita.

## ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiteen Lämpö Oy:n riskienhallinta tähtää yhtiön suunnitellun tuloskehityksen turvaamiseen, toiminnan jatkuvuuden takaamiseen muuttuvissa tilanteissa sekä yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Vuonna 1986 rakennettu Arppen lämpökeskus on yli kolmekymmentä vuotta toimineena käyttöikänsä loppupuolella ja näin olen sen komponenttien merkittävään uusimiseen tulee varautua taloudellisesti.

Riskienhallinnan tavoitteena on tunnistaa ja hallita liiketoimintaan liittyviä riskejä. Riskienhallinta on jatkuvaa ja systemaattista toimintaa, jonka tavoitteena on estää henkilövahingot, turvata yhtiön omaisuus sekä taata vakaa ja kannattava taloudellinen toiminta.

Kaukolämmön riskienhallinnan erityispiirteitä ovat pitkät hankintasopimukset sekä tuotantolaitosten ja jakeluverkoston infrastruktuuri, mikä vaatii suuret investoinnit. Toiminnassa käsitellään pitkäaikaisten hankintasopimusten ja suurten pääomien lisäksi räjähdys- ja paloherkkiä polttoaineita, raskaita laitteistoja, koneita ja laitteita sekä öljyä varastossa. Suurimmat riskit liittyvätkin teknisiin toimintaedellytyksiin eli kaukolämmön tuotannon ja jakelun laitteisiin.

### Raaka-aineriski

Kiteen Lämpö Oy:n raaka-aineiden ostotoimintoja ohjataan keskitetysti. Pääpolttoaineena olevan hakkeen toimitussopimus on voimassa vuoden 2021 loppuun asti. Tavarantoimittajien kanssa tehdään vuosisopimuksia, joiden puitteissa hintoja ja toimitusmääriä tarkistetaan vuoden aikana. Sopimusten avulla turvataan raaka-aineen saanti ja pyritään tasaamaan hintojen vaihteluista aiheutuvia riskejä. Öljyn osuus polttoaineista pyritään pitämään alle 3 %.

### Ympäristöriski

Kiteen Lämpö Oy:n ympäristötekijät otetaan huomioon tuotantolaitoksissa osana tuotannon ohjausta. Tuotannossa syntyviä päästöjä ja riskejä tarkkaillaan ja tutkitaan myös ulkopuolisilta ostettavien mittauspalvelujen avulla.

Lainsäädännön ja asetusten vaatimukset ympäristöpäästöjen raja-arvoista ovat tiukentuneet. Vaatimusten täyttämiseksi yhtiö investoi tarpeen mukaan.



## Asiakasriski

Kiteen Lämpö Oy:n asiakaskunta koostuu useista erilaisista asiakkaista kuten muutamista teollisuusyrityksistä, liikekiinteistöistä, asunto-osakeyhtiöistä sekä yksittäisistä pienkuluttajista.

## ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Liikevaihto pysyi hyvällä tasolla suhteutettuna vallitseviin olosuhteisiin tilikauden aikana. Yhtiön vuodelle 2019 asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin.

Tilikauden lopussa yhtiöllä on Kuntarahoitus Oyj:n lainaa 1 071 440 euroa. Rahalaitoslainoja ei ole.

Taseen loppusumma oli 5,683 milj. euroa (5,685 milj. euroa) ja oma pääoma oli 2,624 milj. euroa (2,408 milj. euroa).

### Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2019	2018	2017
<i>Liikevaihto</i>	2 589 505	2 565 349	2 675 320
<i>Liikevoitto</i>	307 363	429 687	379 746
<i>Liikevoitto % liikevaihdosta</i>	11,9	16,7	14,2
<i>Oman pääoman tuotto %</i>	8,5	14,1	13,0
<i>Omavaraisuusaste %</i>	46,49	42,36	37,4

## HALLITUS

Halttunen Sanna, yrittäjä  
Korhonen Jorma, toimitusjohtaja  
Koskinen Marko, yrittäjä  
Mähönen Pentti, toimitusjohtaja  
Torni Heimo, eläkeläinen  
Väkeväinen Unto, eläkeläinen

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heimo Torni ja varapuheenjohtajana Sanna Halttunen.

Hallitus kokoontui toimintavuotena neljä kertaa ja pöytäkirjan pykälää käsiteltiin 36. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Ilkka Hämäläinen.

## HENKILÖSTÖ

Yhtiön henkilökuntaan kuului kolme laitospäälliköä ja osa-aikainen toimitusjohtaja. Laitosmiehistä Ville Vuorikari koulutettiin niin että Kiteen Lämpö sai sähköurakoinnin luvat. Kesäaikaan oli lisäksi yksi kausityöntekijä ja yksi amk-opiskelijajarjoittelija.

Yhtiön on toimintavuoden aikana ostanut vuosikorjaustöitä eri alojen yrittäjiltä.

Lämpötoiminnan varallaolopalvelut on ostettu Talosäätö Oy:ltä.



Yhtiön kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV Kiteeltä. Kiteen Lämpö Oy:llä ei ole omaa toimistohenkilökuntaa.

## **YHTIÖKOKOUS**

Yhtiöjärjestyksen mukainen yhtiökokous pidettiin Kiteellä 20.3.2019 ja siinä olivat edustettuina kaikki osakkaat. Puheenjohtajana toimi Osmo Pirhonen.

## **TILINTARKASTUS**

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastusyhteisönä oli BDO Auditor Oy.

## **YMPÄRISTÖKATSAUS**

Kiteen Lämpö Oy raportoi Kiteen kaupungille vuosittain vuosiraportin muodossa Arppen ja Selkueen lämpökeskusten toiminnasta.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvut Arppen ja Selkueen lämpökeskuksille. Lupiin sisältyvä Arppen päästömittaukset suoritettiin ja päästöt olivat lupaehtojen mukaisissa rajoissa.

Edellisvuosien tapaan vuonna 2019 ilmanlaadun tarkkailu suoritettiin Kiteellä yhteistyössä Kiteen kaupungin, Hexion Oy:n, Surfactor Finland Oy:n ja Stora Enso Wood Products Oy Ltd Kiteen Sahan kanssa. Laskeumanäytteiden analysoinnin hoiti Savo-Karjalan ympäristökeskus Oy.

Kiteen Lämpö Oy raportoi vuosittain ympäristöministeriölle lämpökeskusten käytöstä, polttoaineista, päästöistä sekä jätehuollosta ja jätteistä.

## **KAUKOLÄMPÖHINNASTO**

Kaukolämpöverkkoon liittyneet kuluttajat maksavat seuraavat kulutus- ja perusmaksut:

### **Energiamaksu**

Kulutusmaksun määrää yhtiön hallitus. Energiamaksun määräytymisperusteina käytetään lämmöntuotantoon käytettyjen polttoaineiden hintoja ottaen huomioon kaukolämmön kilpailukyvyyn ja kaukolämpötoiminnan talouden.

Kulutusmaksu vuonna 2019 oli 63,46 euroa /MWh arvonlisäveroineen.

### **Perusmaksu**

Perusmaksu riippuu tilausvesivirrasta V (m<sup>3</sup>/h), joka kullekin kuluttajalle määritellään huipputehontarpeen mukaan.



Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	Tilausvesivirta m <sup>3</sup> /h	Perusmaksu euroa/v
1	0,1 - 0,8	$k \times (30,27 + 706,39 \times V)/1,22$
2	0,8 - 2,0	$k \times (50,46 + 681,16 \times V)/1,22$
3	2,0 - 8,0	$k \times (706,39 + 353,19 \times V)/1,22$
4	8,0 - 14,0	$k \times (2\,119,17 + 176,60 \times V)/1,22$
5	yli 14,0	$k \times (3\,885,14 + 50,46 \times V)/1,22$

k = lämpöyhtiön kiinteiden kustannusten hintatasosta riippuva kerroin  
V = tilausvesivirta m<sup>3</sup>/h

Kertoimen k arvo on 2,3. Perusmaksuihin lisätään arvonlisävero 24 %.

### Liittymismaksu

Uusilta kaukolämmön kuluttajilta peritään liittymismaksu, jonka perusteena on, samoin kuin perusmaksussa, tilausvesivirta V (m<sup>3</sup>/h).

Tilausvesivirta m <sup>3</sup> /h	Liittymismaksu, euroa
0 - 2	$k \times (846 + 3\,364 \times V)$
2 - 10	$k \times (3\,874 + 1\,850 \times V)$
10 - 20	$k \times (8\,914 + 1\,346 \times V)$
> 20	$k \times (15\,641 + 1\,010 \times V)$

Kerroin k huomioi kulloinkin vallitsevan kustannustason ja sitä voidaan tarkistaa tarpeen mukaan. Kertoimen k arvo on 1,6. Liittymismaksukaavan antamasta liittymismaksusta voidaan poiketa tapauskohtaisesti.

Vanhoille kiinteistöille kertoimen k arvo määrätään kulloisenkin tapauksen mukaisesti huomioon ottaen kattilalaitoksen ikä, kunto, sijainti ja kulloinenkin lämmitysmuotojen kilpailutilanne.

Omakotitalon (< 700 m<sup>3</sup>) liittymismaksu on 4.000 € ja se sisältää 15 metriä liittymisjohtoa.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakennuskustannukset ovat liittymismaksua suuremmat, varaa Kiteen Lämpö Oy lämmönmyyjänä oikeuden määrittellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Tätä hinnastoa sovelletaan kaukolämpöalueella sijaitseviin kiinteistöihin.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Lämpöliittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen.





## LÄMPÖENERGIAN JAKELU

### Lämpökeskukset

Käytössä oli 31.12.2019 yhteensä 4 erillistä lämpökeskusta:

KPA-lämpökeskusalue, Arppentie 24  
 kiinteä KPA-lämpökeskus, teho 6,0 MW  
 siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 2 x 4,0 MW

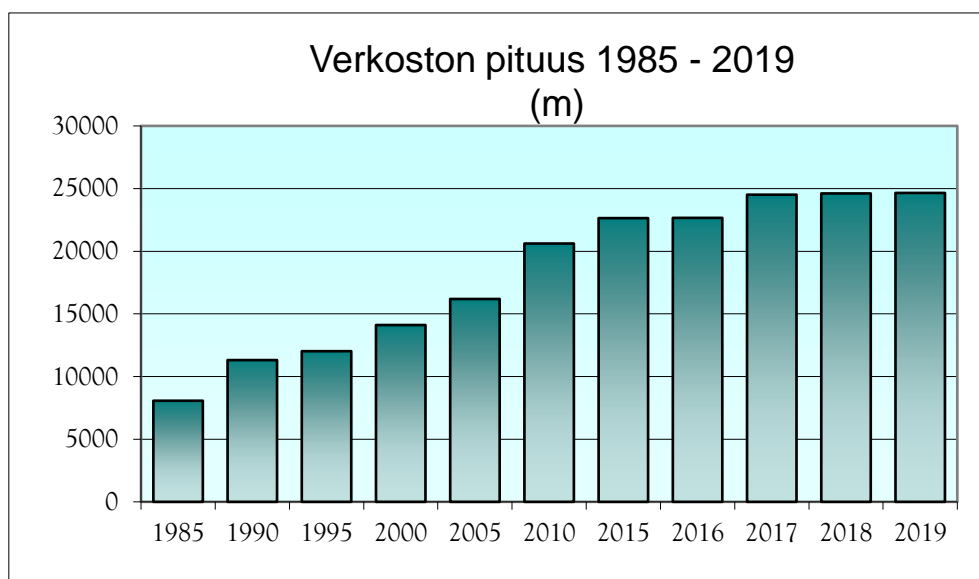
Selkueen lämpökeskus, Karhutie 4  
 kiinteä KPA-kattila, teho 5,0 MW  
 kiinteä öljykattila, teho 4,0 MW

Koulukeskuksen alue, Koulutie 3  
 kiinteä öljykattilalaitos koulukeskuksen tiloissa, teho 4,0 MW

Keskustan alue, Urheilutie 5  
 siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 3,0 MW

### Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkosto on rakennettu polyuretaanivahtoeristeisistä kiinnivaahdotetuista johtoelementeistä. Virtausputkena on teräsputki ja suojakuorena eristeen päällä polyeteenimuoviputki. Ammattikoulun verkon mukana tuli pieni osuus ns. Fiskars-elementtirakennetta. Jakokaivoja on kaukolämpöverkoston kaikkiaan 13 kappaletta. Ne ovat betonielementeistä rakennettuja venttiilein varustettuja toimintayksiköitä.



Kaukolämpöverkostoa oli toimintavuoden lopussa yhteensä 24 650 metriä. Verkoston lisäys toimintavuonna oli 40 metriä.



### Kuluttajat

Kuluttajia yhtiöllä oli vuoden lopussa 165 kpl, jotka jakautuivat seuraavasti:

<i>omakotitalot</i>	24	<i>kpl</i>	12 502	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>rivitalot</i>	25	"	101 183	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>kerrostalot</i>	54	"	341 550	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>teollisuusrakennukset</i>	2	"	145 930	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>julkiset rakennukset</i>	29	"	268 055	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>liikerakennukset</i>	24	"	192 822	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>muut</i>	7	"	24 973	<i>m<sup>3</sup></i>
<i>Yhteensä</i>	165	<i>kpl</i>	1 087 015	<i>m<sup>3</sup></i>

Asukkaita kaukolämmön piirissä oli yli 3 000 henkilöä.

### HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVISTA TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS MAHDOLLISESTA MUUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Voitonjakoiset varat tilinpäätöksessä ovat 2 455 374 €.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydestä vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Tilikauden voitto on 215 407,62 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan edellisten vuosien voitto/tappiotilille.

**TULOSLASKELMA**

	2019	2018
<b>LIKEVAIHTO</b>	2 589 505,48	2 565 349,07
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	2 938,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 344 282,26	-1 273 594,45
Varastojen lisäys / vähennys	15 260,00	33 685,65
Ulkopuoliset palvelut	-206 147,52	-151 472,74
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 535 169,78	-1 391 381,54
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-183 146,77	-154 614,91
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-30 164,78	-26 052,96
Muut henkilösivukulut	-6 995,31	-6 154,12
Henkilöstökulut yhteensä	-220 306,86	-186 821,99
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-287 234,56	-323 401,84
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-287 234,56	-323 401,84
Liiketoiminnan muut kulut	-239 431,02	-236 995,27
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	307 363,26	429 686,83
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 470,80	1 843,10
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-39 475,86	-45 876,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-38 005,06	-44 033,20
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	269 358,20	385 653,63
Tuloverot		
Tilikauden verot	-53 950,58	-77 201,39
Tuloverot yhteensä	-53 950,58	-77 201,39
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	215 407,62	308 452,24

**TASE**

31.12.2019

31.12.2018

**V A S T A A V A A****PYSYVÄT VASTAAVAT**

## Aineelliset hyödykkeet

## Maa- ja vesialueet

## Omistetut

45 777,21

45 777,21

## Rakennukset ja rakennelmat

## Omistetut

2 130 335,49

2 296 455,09

## Koneet ja kalusto

582 547,99

693 352,03

## Muut aineelliset hyödykkeet

17 252,05

27 562,97

## Aineelliset hyödykkeet yhteensä

2 775 912,74

3 063 147,30

## Sijoitukset

## Muut osakkeet ja osuudet

10 265,94

10 265,94

## Muut saamiset

72 392,38

72 392,38

## Sijoitukset yhteensä

82 658,32

82 658,32

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

2 858 571,06

3 145 805,62

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

## Vaihto-omaisuus

## Aineet ja tarvikkeet

238 800,00

223 540,00

## Vaihto-omaisuus yhteensä

238 800,00

223 540,00

## Saamiset

## Lyhytaikaiset

## Myyntisaamiset

322 011,82

368 716,85

## Saamiset saman konsernin yrityksiltä

66 983,71

86 612,62

## Siirtosaamiset

13 403,52

1 876,29

## Lyhytaikaiset yhteensä

402 399,05

457 205,76

## Rahat ja pankkisaamiset

2 183 508,77

1 859 083,83

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

2 824 707,82

2 539 829,59

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

5 683 278,88

5 685 635,21

**TASE**

31.12.2019

31.12.2018

**V A S T A T T A V A A****OMA PÄÄOMA**

## Osakepääoma

## Osakepääoma

168 187,93

168 187,93

168 187,93

168 187,93

## Edellisten tilikausien voitto (tappio)

2 239 966,38

1 931 514,14

## Tilikauden voitto (tappio)

215 407,62

308 452,24

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**

2 623 561,93

2 408 154,31

**VIERAS PÄÄOMA**

## Pitkäaikainen

## Lainat rahoituslaitoksilta

892 870,00

1 071 440,00

## Liittymismaksut ja muut velat

1 725 943,49

1 725 943,49

## Pitkäaikainen yhteensä

2 618 813,49

2 797 383,49

## Lyhytaikainen

## Lainat rahoituslaitoksilta

178 570,00

178 570,00

## Ostovelat

187 099,91

212 227,35

## Velat saman konsernin yrityksille

767,05

426,23

## Muut velat

45 309,98

62 957,90

## Siirtovelat

29 156,52

25 915,93

## Lyhytaikainen yhteensä

440 903,46

480 097,41

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

3 059 716,95

3 277 480,90

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

5 683 278,88

5 685 635,21



## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityssasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA1.1.5.1)

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

#### Olettamasäännöksistä poikkeaminen

##### Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

	Pitoaika	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Kaukolämpöverkosto	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Lämpökeskukset	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Öljysäiliöt ja suoja-allas	20 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	25 % menojäännöspoisto
KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	25 % menojäännöspoisto
Selkue KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	15 % menojäännöspoisto
Piha-alueet	10 vuotta	tasapoisto

#### Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat 178 590,00 eur

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3.7)

##### Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Yhtiön yritys kiinnitys/panttivelkakirjat nro 1 - 6 yhteensä 1 040 935,00 eur ovat vapaana ja niitä säilytetään Kiteen Seudun Osuuspankissa.

Kuntarahoitus Oy:n 1 071 440,00 euron lainan vakuutena on Kiteen kaupungin omavelkainen takaus.



### Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3.7.1.3)

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2011 valmistuneen Selkueen lämpölaitoksen kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä vuoden 2019 lopussa on 96 162,09 ja viimeinen tarkistusvuosi on vuosi 2020.

### Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Kiteen Lämpö Oy kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Kiteen kaupunki.

### Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä kuten edellisellä tilikaudella.

### Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Osakepääoma 1.1.	168 187,93	168 187,93
Osakepääoma 31.12.	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	2 239 966,38	1 931 514,14
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	2 239 966,38	1 931 514,14
Tilikauden voitto	215 407,62	308 452,24
Vapaa oma pääoma	2 455 374,00	2 239 966,38
Oma pääoma yhteensä	2 623 561,93	2 408 154,31

### Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Vapaa oma pääoma	2 455 374,00	2 239 966,38
Jakokelpoinen oma pääoma	2 455 374,00	2 239 966,38

### Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kiteellä 11.3.2020



Ilkka Hämäläinen  
toimitusjohtaja



Heimo Torni  
hallituksen puheenjohtaja



Sanna Halttunen  
hallituksen jäsen



Pentti Mähönen  
hallituksen jäsen



Jorma Korhonen  
hallituksen jäsen



Marko Koskinen  
hallituksen jäsen



Unto Väkeväinen  
hallituksen jäsen





**Tilinpäätösmerkintä (TTL 3:5)**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa      18/3 2020

BDO Auditor Oy, tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Taina Törrönen', with a horizontal line underneath.

Taina Törrönen  
HT, JHT



## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista (KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

### Tilinpäätös

Tilinpäätös	sidottuna niteenä
Tase-erittelyt	sidottuna niteenä

### Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma	sidottuna tase-erittelyihin
Tilikohtainen tase	sidottuna tase-erittelyihin
Tililuettelo	sidottuna tase-erittelyihin

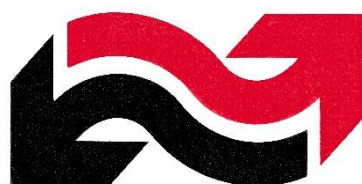
### Kirjanpidot

Pääkirjat	DVD-tallenteena
Myyntireskontra	DVD-tallenteena
Ostoreskontra	DVD-tallenteena
Palkkakirjanpito	paperilla

### Tositteet

	Tositesarja	
Muistiotositteet	1	paperilla
Nordea	2	paperilla
Osuuspankki	5	paperilla
Alv-tositteet	9	paperilla
Palkkatositteet	10	paperilla
Myyntilaskut	21	DVD-tallenteena
Viitesuoritukset	25	paperilla
PDF-ostolaskut	47	DVD-tallenteena
Ostoverkkolaskut	48	DVD-tallenteena
Liitetietositteet	LTT	paperilla

DVD-tallenteella olevista aineistoista ostoverkkolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet löytyvät Tositteet-hakemistosta html-muodossa. Tiedoston nimi on tositteen numero. Muut aineistot löytyvät levyn juurihakemistosta html-muodossa.



*KAUKOLÄMPÖ*

*Arppentie 24, 82500 KITEE, puh. 040 105 1350*

---

*Kiteen Lämpö Oy*

---