



KITEEN LÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS JA

TILINPÄÄTÖS

1.1.-31.12.2020



Arppentie 24
82500 KITEE
Kotipaikka Kitee
Y-tunnus 0593562-2

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivut
Toimintakertomus	3 - 10
Tuloslaskelma	11
Tase	12 - 13
Liitetiedot	14 - 15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	16
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV, auktorisoitu tilitoimisto
Kiteentie 3
82500 KITEE



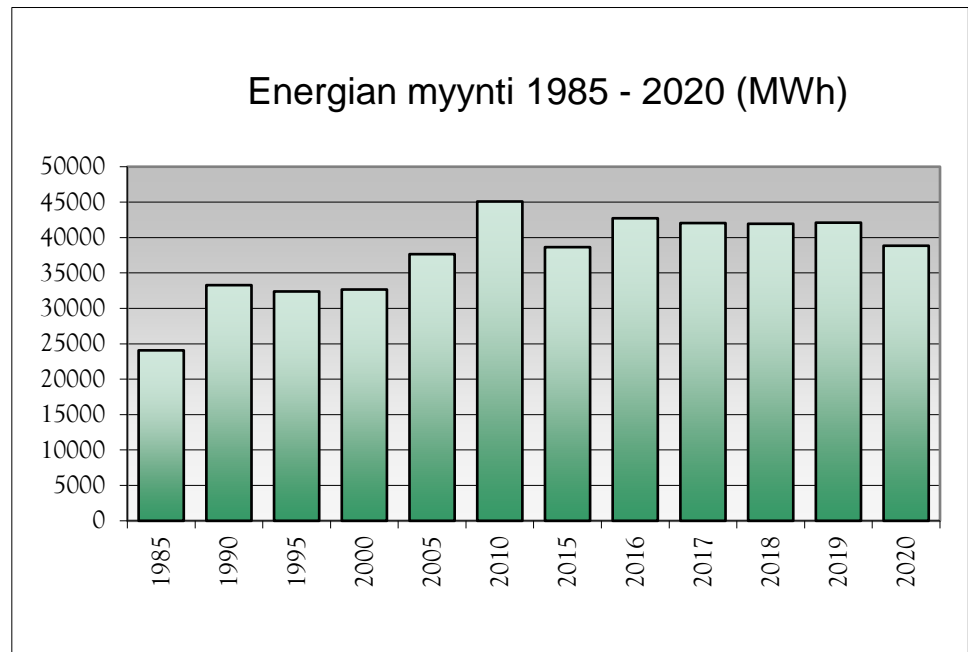
TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2020

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

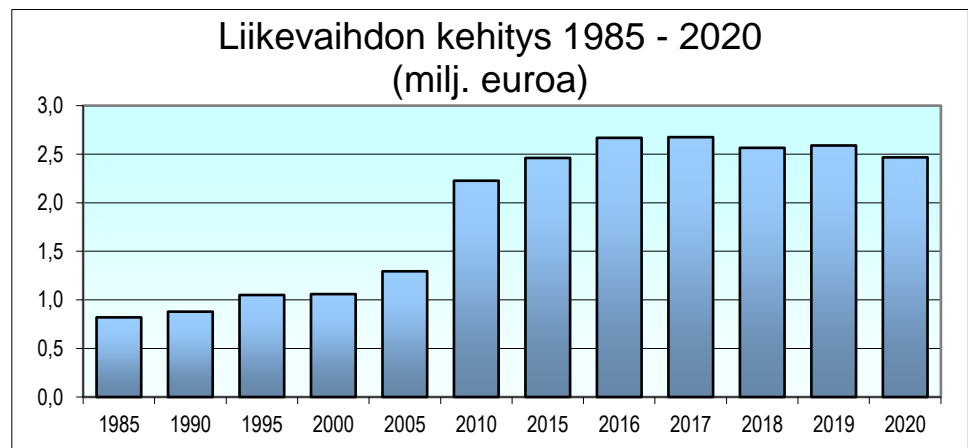
Tilikausi oli yhtiön 36. toimintavuosi. Yhtiön toimialana on kaukolämmön tuottaminen ja jakelu. Toiminta-alueena on Kiteen keskustaajama. Yhtiön osakepääoma on 100 kpl samanlaisia osakkeita ja se jakautuu seuraavasti: Kiteen kaupunki 90 kpl ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 10 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Vuotta 2020 leimasi maotamme voimakkaasti maailmanlaajuinen koronavirus COVID-19 epidemia joka jatkuu edelleen.

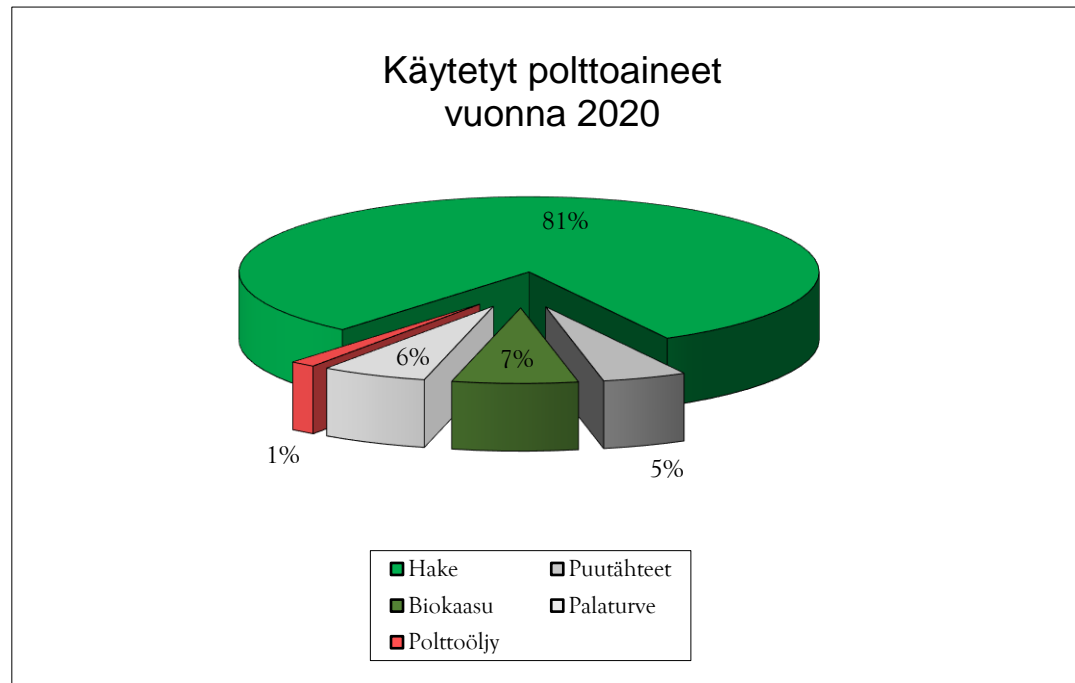
Kaukolämpöä myytiin kertomusvuonna kaikkiaan 38 842 MWh, joka on 3 260 MWh vähemmän kuin vuonna 2019.



Yhtiön liikevaihdoksi muodostui 2 467 233,96 euroa, liikevoitoksi 317 340,03 euroa ja yhtiön tilikauden voitto oli 231 405,55 euroa.

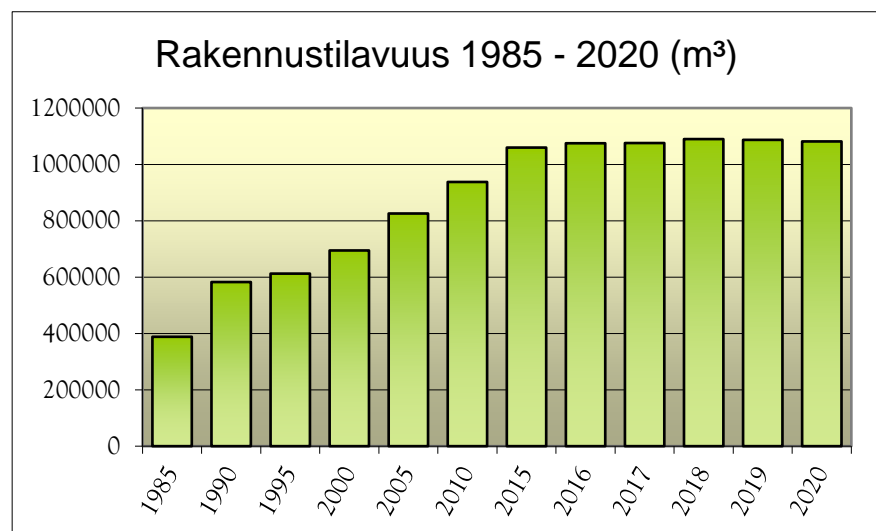


Lämpöenergia tuotettiin pääosin metsähakkeella. Metsähakkeen osuus oli 81 %. Öljyn osuus oli ennätysellisen alhainen, vain 1 %.



Tilikauden aikana uutena asiakkaana verkostoon ei liitetty yhtään uutta asiakasta. Vanhoilta asiakkailta poistui kaukolämmön piiristä yksi Kiteen Kotitalojen kerrostalo Rantalantiellä. Kaukolämpölinjaa korjattiin Hovintiellä yhden vaurion kohdalta.

Verkostoa ei rakennettu lisää. Tilikauden lopussa kaukolämmön kuluttajia oli 165 kpl, lämmitettävä rakennustilavuus oli yhteensä 1 081 465 m³ ja verkostoa 24 650 metriä.



Polttoainetoimitusten vastaanotto, hallinta ja raportointiohjelma toimii Pinja Oy:n hallinnoimassa Once-ohjelmassa. Kaukolämpömittareiden vaihtaminen etäluentamittareiksi saatiin valmiiksi. Vuoden 2021 alusta alkaen kulutuslukemien vienti laskutukseen siirtyi CGI:n Lämpökantaohjelmaan.

Toimitusjohtajan toimisto on Kiteen kaupungintalolla.



ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuoden 2021 näkymät

Kiteen Lämpö Oy:llä on mahdollisuus ottaa uusia asiakkaita. Lisäksi Kiteen Lämpö Oy on mukana suunnittelemassa ja tarvittaessa rakentamassa kaukolämpöverkkoa kaupunkikeskuksen alueen tiivistyessä tai laajetessa.

Kaukolämpöverkoston mahdolliseen laajentumiseen liittyvät työt sekä lämpökeskuksien vuotuiset saneeraustyöt tehdään omin varoin. Verkoston rakentamisessa ja vuosikorjauksissa käytetään myös ulkopuolisia urakoitsijoita. Asiakkaiden Kulutus Web-palvelu saatetaan toimintaan.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiteen Lämpö Oy:n riskienhallinta tähtää yhtiön suunnitellun tuloskehityksen turvaamiseen, toiminnan jatkuvuuden takaamiseen muuttuvissa tilanteissa sekä yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Vuonna 1986 rakennettu Arppen lämpökeskus on 35 vuotta toimineena käyttöikänsä loppupuolella ja näin olen sen komponenttien merkittävään uusimiseen tulee varautua taloudellisesti.

Riskienhallinnan tavoitteena on tunnistaa ja hallita liiketoimintaan liittyviä riskejä. Riskienhallinta on jatkuvaa ja systemaattista toimintaa, jonka tavoitteena on estää henkilövahingot, turvata yhtiön omaisuus sekä taata vakaa ja kannattava taloudellinen toiminta.

Kaukolämmön riskienhallinnan erityispiirteitä ovat pitkät hankintasopimukset sekä tuotantolaitosten ja jakeluverkoston infrastruktuuri, mikä vaatii suuret investoinnit. Toiminnassa käsitellään pitkäaikaisten hankintasopimusten ja suurten pääomien lisäksi räjähdys- ja paloherkkiä polttoaineita, raskaita laitteistoja, koneita ja laitteita sekä öljyä varastossa. Suurimmat riskit liittyvätkin teknisiin toimintaedellytyksiin eli kaukolämmön tuotannon ja jakelun laitteisiin.

Raaka-aineriski ja palvelut

Kiteen Lämpö Oy:n raaka-aineiden ostotoimintoja ohjataan keskitetysti. Pääpolttoaineena olevan hakkeen toimitussopimus on voimassa vuoden 2021 loppuun asti. Uusi kolmivuotinen toimitussopimus uusitaan alkuvuonna 2021. Tavarantoimittajien kanssa tehdään vuosisopimuksia, joiden puitteissa hintoja ja toimitusmääriä tarkistetaan vuoden aikana. Sopimusten avulla turvataan raaka-aineen ja palvelujen saanti ja pyritään tasaamaan hintojen vaihteluista aiheutuvia riskejä. Öljyn osuus polttoaineista pyritään pitämään alle 3 %.

Ympäristöriski

Kiteen Lämpö Oy:n ympäristötekijät otetaan huomioon tuotantolaitoksissa osana tuotannon ohjausta. Tuotannossa syntyviä päästöjä ja riskejä tarkkaillaan ja tutkitaan myös ulkopuolisilta ostettavien mittauspalvelujen avulla.

Lainsäädännön ja asetusten vaatimukset ympäristöpäästöjen raja-arvoista ovat tiukentuneet. Vaatimusten täyttämiseksi yhtiö investoi tarpeen mukaan.



Asiakasriski

Kiteen Lämpö Oy:n asiakaskunta koostuu useista erilaisista asiakkaista kuten muutamista teollisuusyrityksistä, liikekiinteistöistä, asunto-osakeyhtiöistä sekä yksittäisistä pienkuluttajista. Asiakaskunnan kiinteistöissä tapahtuvat mahdolliset talojen purkupäätökset eivät merkittävästi uhkaa Kiteen Lämpö Oy:n toimintaa.

ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Liikevaihto laski 4,7 % edellisestä vuodesta vallitsevien lämpimämpien sääolosuhteiden johdosta. Yhtiön vuodelle 2020 asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutettiin.

Tilikauden aikana Kiteen Lämpö Oy maksoi Kuntarahoitus Oyj:n lainan 1 071 440 euroa kokonaisuudessaan pois. Vuoden lopussa yhtiöllä ei ole rahalaitoslainoja.

Taseen loppusumma oli 4,896 milj. euroa (5,683 milj. euroa) ja oma pääoma oli 2,855 milj. euroa (2,624 milj. euroa).

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2020	2019	2018
<i>Liikevaihto</i>	2 467 234	2 589 505	2 565 349
<i>Liikevoitto</i>	317 340	307 363	429 687
<i>Liikevoitto % liikevaihdosta</i>	12,9	11,9	16,7
<i>Oman pääoman tuotto %</i>	8,4	8,5	14,1
<i>Omavaraisuusaste %</i>	58,4	46,49	39,79

HALLITUS

Halttunen Sanna, yrittäjä
 Korhonen Jorma, toimitusjohtaja
 Koskinen Marko, yrittäjä
 Mähönen Pentti, toimitusjohtaja
 Torni Heimo, eläkeläinen
 Väkeväinen Unto, eläkeläinen

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heimo Torni ja varapuheenjohtajana Sanna Halttunen.

Hallitus kokoontui toimintavuotena kolme kertaa ja pöytäkirjan pykäläiä käsiteltiin 30. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Ilkka Hämäläinen.

HENKILÖSTÖ

Yhtiön henkilökuntaan kuului kolme laitosmiestä ja osa-aikainen toimitusjohtaja. Kesäaikaan oli lisäksi yksi kausityöntekijä.

Yhtiön on toimintavuoden aikana ostanut vuosikorjaustöitä eri alojen yrittäjiltä.

Lämpötoiminnan varallaolopalvelut on ostettu Talosäätö Oy:ltä.



Yhtiön kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV Kiteeltä. Kiteen Lämpö Oy:llä ei ole omaa toimistohenkilökuntaa.

YHTIÖKOKOUS

Yhtiöjärjestyksen mukainen yhtiökokous pidettiin Kiteellä 24.3.2020 ja siinä olivat edustettuina kaikki osakkaat. Puheenjohtajana toimi Esa Lahtela.

TILINTARKASTUS

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastusyhteisönä oli BDO Auditor Oy.

YMPÄRISTÖKATSAUS

Kiteen Lämpö Oy raportoi Kiteen kaupungille vuosittain vuosiraportin muodossa Arppen ja Selkueen lämpökeskusten toiminnasta.

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvut Arppen ja Selkueen lämpökeskuksille. Lupiin sisältyvä Selkueen päästömittaukset suoritettiin ja päästöt olivat lupaehtojen mukaisissa rajoissa.

Edellisvuosien tapaan vuonna 2020 ilmanlaadun tarkkailu suoritettiin Kiteellä yhteistyössä Kiteen kaupungin, Hexion Oy:n, Surfactor Finland Oy:n ja Stora Enso Wood Products Oy Ltd Kiteen Sahan kanssa. Laskeumanäytteiden analysoinnin hoiti Savo-Karjalan ympäristökeskus Oy.

Kiteen Lämpö Oy raportoi vuosittain ympäristöministeriölle lämpökeskusten käytöstä, polttoaineista, päästöistä sekä jätehuollosta ja jätteistä.

KAUKOLÄMPÖHINNASTO

Kaukolämpöverkkoon liittyneet kuluttajat maksavat seuraavat kulutus- ja perusmaksut:

Energiamaksu

Kulutusmaksun määrää yhtiön hallitus. Energiamaksun määräytymisperusteina käytetään lämmöntuotantoon käytettyjen polttoaineiden hintoja ottaen huomioon kaukolämmön kilpailukyvyyn ja kaukolämpötoiminnan talouden.

Kulutusmaksu vuonna 2020 oli 65,37 euroa /MWh arvonlisäveroineen.

Perusmaksu

Perusmaksu riippuu tilausvesivirrasta V (m³/h), joka kullekin kuluttajalle määritellään huipputehontarpeen mukaan.



Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	Tilausvesivirta m ³ /h	Perusmaksu euroa/v
1	0,1 - 0,8	$k \times (30,27 + 706,39 \times V)/1,22$
2	0,8 - 2,0	$k \times (50,46 + 681,16 \times V)/1,22$
3	2,0 - 8,0	$k \times (706,39 + 353,19 \times V)/1,22$
4	8,0 - 14,0	$k \times (2\,119,17 + 176,60 \times V)/1,22$
5	yli 14,0	$k \times (3\,885,14 + 50,46 \times V)/1,22$

k = lämpöyhtiön kiinteiden kustannusten hintatasosta riippuva kerroin
 V = tilausvesivirta m³/h

Kertoimen k arvo on 2,3. Perusmaksuihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Liittymismaksu

Uusilta kaukolämmön kuluttajilta peritään liittymismaksu, jonka perusteena on, samoin kuin perusmaksussa, tilausvesivirta V (m³/h).

Tilausvesivirta m ³ /h	Liittymismaksu, euroa
0 - 2	$k \times (846 + 3\,364 \times V)$
2 - 10	$k \times (3\,874 + 1\,850 \times V)$
10 - 20	$k \times (8\,914 + 1\,346 \times V)$
> 20	$k \times (15\,641 + 1\,010 \times V)$

Kerroin k huomioi kulloinkin vallitsevan kustannustason ja sitä voidaan tarkistaa tarpeen mukaan. Kertoimen k arvo on 1,6. Liittymismaksukaavan antamasta liittymismaksusta voidaan poiketa tapauskohtaisesti.

Vanhoille kiinteistöille kertoimen k arvo määrätään kulloisenkin tapauksen mukaisesti huomioon ottaen kattilalaitoksen ikä, kunto, sijainti ja kulloinenkin lämmitysmuotojen kilpailutilanne.

Omakotitalon (< 700 m³) liittymismaksu on 4.000 € ja se sisältää 15 metriä liittymisjohtoa.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakennuskustannukset ovat liittymismaksua suuremmat, varaa Kiteen Lämpö Oy lämmönmyyjänä oikeuden määrittellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Tätä hinnastoa sovelletaan kaukolämpöalueella sijaitseviin kiinteistöihin.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Lämpöliittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen.



LÄMPÖENERGIAN JAKELU

Lämpökeskukset

Käytössä oli 31.12.2020 yhteensä 4 erillistä lämpökeskusta:

KPA-lämpökeskusalue, Arppentie 24
 kiinteä KPA-lämpökeskus, teho 6,0 MW
 siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 2 x 4,0 MW

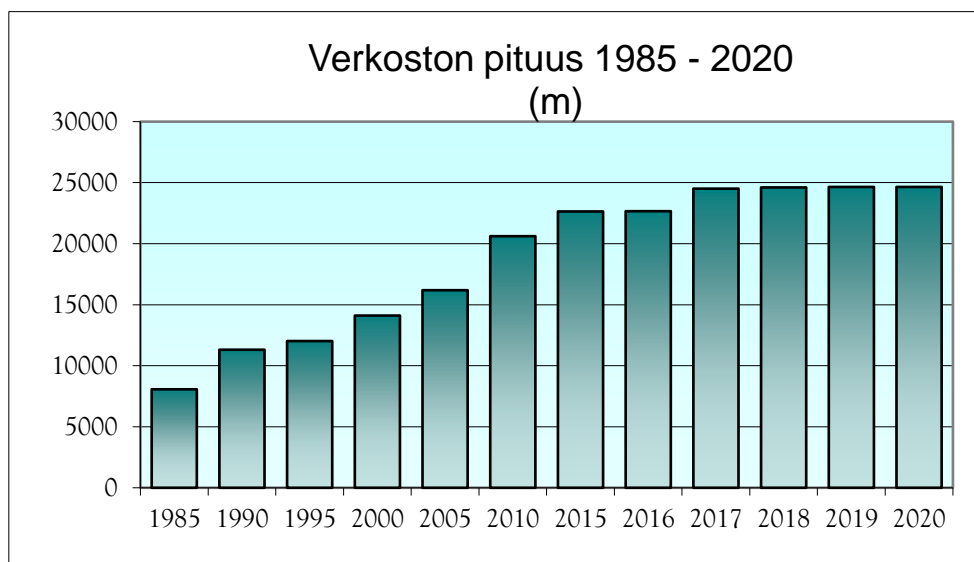
Selkueen lämpökeskus, Karhutie 4
 kiinteä KPA-kattila, teho 5,0 MW
 kiinteä öljykattila, teho 4,0 MW

Koulukeskuksen alue, Koulutie 3
 kiinteä öljykattilalaitos koulukeskuksen tiloissa, teho 4,0 MW

Keskustan alue, Urheilutie 5
 siirrettävä öljylämpökeskus, tehdasvalmisteinen, teho 3,0 MW

Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkosto on rakennettu polyuretaanivahtoeristeisistä kiinnivaahdotetuista johtoelementeistä. Virtausputkena on teräsputki ja suojakuorena eristeen päällä polyeteenimuoviputki. Ammattikoulun verkon mukana tuli pieni osuus ns. Fiskars-elementtirakennetta. Jakokaivoja on kaukolämpöverkossa kaikkiaan 13 kappaletta. Ne ovat betonielementeistä rakennettuja venttiilein varustettuja toimintayksiköitä.



Kaukolämpöverkosta oli toimintavuoden lopussa yhteensä 24 650 metriä. Verkosta ei rakennettu lisää.



Kuluttajat

Kuluttajia yhtiöllä oli vuoden lopussa 165 kpl, jotka jakautuivat seuraavasti:

<i>omakotitalot</i>	24	<i>kpl</i>	12 502	<i>m³</i>
<i>rivitalot</i>	25	"	101 183	<i>m³</i>
<i>kerrostalot</i>	54	"	336 000	<i>m³</i>
<i>teollisuusrakennukset</i>	2	"	145 930	<i>m³</i>
<i>julkiset rakennukset</i>	29	"	268 055	<i>m³</i>
<i>liikerakennukset</i>	24	"	192 822	<i>m³</i>
<i>muut</i>	7	"	24 973	<i>m³</i>
<i>Yhteensä</i>	165	<i>kpl</i>	1 081 465	<i>m³</i>

Asukkaita kaukolämmön piirissä oli yli 3 000 henkilöä.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVISTA TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS MAHDOLLISESTA MUUN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Voitonjakoiset varat tilinpäätöksessä ovat 2 686 779,55 €.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydestä vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Tilikauden voitto on 231 405,55 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan edellisten vuosien voitto/tappioutilille.

**TULOSLASKELMA**

	2020	2019
LIKEVAIHTO	2 467 233,96	2 589 505,48
Liiketoiminnan muut tuotot	375,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 422 321,21	-1 344 282,26
Varastojen lisäys / vähennys	101 390,00	15 260,00
Ulkopuoliset palvelut	-144 500,42	-206 147,52
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 465 431,63	-1 535 169,78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-183 041,43	-183 146,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-31 087,47	-30 164,78
Muut henkilösivukulut	-7 795,60	-6 995,31
Henkilöstökulut yhteensä	-221 924,50	-220 306,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-256 211,57	-287 234,56
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-256 211,57	-287 234,56
Liiketoiminnan muut kulut	-206 701,23	-239 431,02
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	317 340,03	307 363,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 514,50	1 470,80
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-30 806,76	- 39 475,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-29 292,26	-38 005,06
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	288 047,77	269 358,20
Tuloverot		
Tilikauden verot	-56 642,22	-53 950,58
Tuloverot yhteensä	-56 642,22	-53 950,38
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	231 405,55	215 407,62

**TASE**

31.12.2020

31.12.2019

V A S T A A V A A**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Omistetut

45 777,21

45 777,21

Rakennukset ja rakennelmat

Omistetut

1 976 918,021

2 130 335,49

Koneet ja kalusto

490 064,82

582 547,99

Muut aineelliset hyödykkeet

6 941,13

17 252,05

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

2 519 701,17

2 775,912,74

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

10 265,94

10 265,94

Muut saamiset

72 392,38

72 392,38

Sijoitukset yhteensä

82 658,32

82 658,32

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 602 359,49

2 858 571,06

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

340 190,00

238 800,00

Vaihto-omaisuus yhteensä

340 190,00

238 800,00

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

339 323,52

322 011,82

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

65 292,50

66 983,71

Siirtosaamiset

21 046,62

13 403,52

Lyhytaikaiset yhteensä

425 662,64

402 399,05

Rahat ja pankkisaamiset

1 527 815,16

2 183 508,77

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

2 293 667,80

2 824 707,82

VASTAAVAA YHTEENSÄ

4 896 027,29

5 683 278,88

**TASE**

31.12.2020

31.12.2019

V A S T A T T A V A A**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

Osakepääoma

168 187,93

168 187,93

168 187,93

168 187,93

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

2 455 374,00

2 239 966,38

Tilikauden voitto (tappio)

231 405,55

215 407,62

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

2 854 967,48

2 623 561,93

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00

892 870,00

Liittymismaksut ja muut velat

1 725 943,49

1 725 943,49

Pitkäaikainen yhteensä

1 725 943,49

2 618 813,49

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00

178 570,00

Ostovelat

225 549,97

187 099,91

Velat saman konsernin yrityksille

521,95

767,05

Muut velat

60 903,59

45 309,98

Siirtovelat

28 140,81

29 156,52

Lyhytaikainen yhteensä

315 116,32

440 903,46

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

2 041 059,81

3 059 716,95

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

4 896 027,29

5 683 278,88



TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2019

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityslain 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3.1)

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

	Pitoaika	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Kaukolämpöverkosto	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Lämpökeskukset	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Öljysäiliöt ja suoja-allas	20 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	25 % menojäännöspoisto
KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	25 % menojäännöspoisto
Selkue KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	15 % menojäännöspoisto
Piha-alueet	10 vuotta	tasapoisto

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Yhtiön yritys kiinnitys/panttivelkakirjat nro 1 - 7 yhteensä 1 240 935,00 eur ovat vapaana ja niitä säilytetään Kiteen Seudun Osuuspankissa.



Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Kiteen Lämpö Oy kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Kiteen kaupunki.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä kuten edellisellä tilikaudella.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

	2020	2019
Osakepääoma 1.1.	168 187,93	168 187,93
Osakepääoma 31.12.	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	2 455 374,00	2 239 966,38
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	2 455 374,00	2 239 966,38
Tilikauden voitto	231 405,55	215 407,62
Vapaa oma pääoma	2 686 779,55	2 455 374,00
Oma pääoma yhteensä	2 854 967,48	2 623 561,93

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Vapaa oma pääoma	2 686 779,55	2 455 374,00
Jakokelpoinen oma pääoma	2 686 779,55	2 455 374,00

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kiteellä 18.3.2021



Ilkka Hämäläinen
toimitusjohtaja



Heimo Torni
hallituksen puheenjohtaja



Sanna Halttunen
hallituksen jäsen



Pentti Mähönen
hallituksen jäsen



Jorma Korhonen
hallituksen jäsen



Marko Koskinen
hallituksen jäsen



Unto Väkeväinen
hallituksen jäsen



Tilinpäätösmerkintä (TTL 3:5)

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jouko 25.3 2021

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Taina'.

Taina Törrönen
HT, JHT



Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista (KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös	sidottuna niteenä
Tase-erittelyt	sidottuna niteenä

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma	sidottuna tase-erittelyihin
Tilikohtainen tase	sidottuna tase-erittelyihin
Tililuettelo	sidottuna tase-erittelyihin

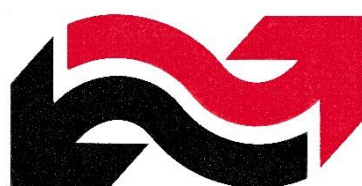
Kirjanpidot

Pääkirjat	DVD-tallenteena
Myyntireskontra	DVD-tallenteena
Ostoreskontra	DVD-tallenteena
Palkkakirjanpito	paperilla

Tositteet

	Tositesarja	
Muistiotositteet	1	paperilla
Nordea	2	paperilla
Osuuspankki	5	paperilla
Alv-tositteet	9	paperilla
Palkkatositteet	10	paperilla
Myyntilaskut	21	DVD-tallenteena
Viitesuoritukset	25	paperilla
PDF-ostolaskut	49	DVD-tallenteena
Ostoverkkolaskut	50	DVD-tallenteena
Liitetietositteet	LTT	paperilla

DVD-tallenteella olevista aineistoista ostoverkkolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet löytyvät Tositteet-hakemistosta html-muodossa. Tiedoston nimi on tositteen numero. Muut aineistot löytyvät levyn juurihakemistosta html-muodossa.



KAUKOLÄMPÖ

Arppentie 24, 82500 KITEE, puh. 040 105 1350

Kiteen Lämpö Oy
