



KITEEN LÄMPÖ OY
TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
1.1.-31.12.2021



KITEEN LÄMPÖ OY
Arppentie 24
82500 KITEE
Kotipaikka Kitee
Y-tunnus 0593562-2

SISÄLLYSLUETTELO

	Sivut
Toimintakertomus	3 - 10
Tuloslaskelma	11
Tase	12 - 13
Liitetiedot	14 - 15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	16
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV, auktorisoitu tilitoimisto
Kiteentie 3
82500 KITEE

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021**KITEEN LÄMPÖ OY**

Kiteen Lämpö Oy on perustettu vuonna 1985, joten tilikausi oli yhtiön 37. toimintavuosi. Yhtiön toimialana on kaukolämmön tuottaminen ja jakelu. Toiminta-alueena on Kiteen keskustaajama.

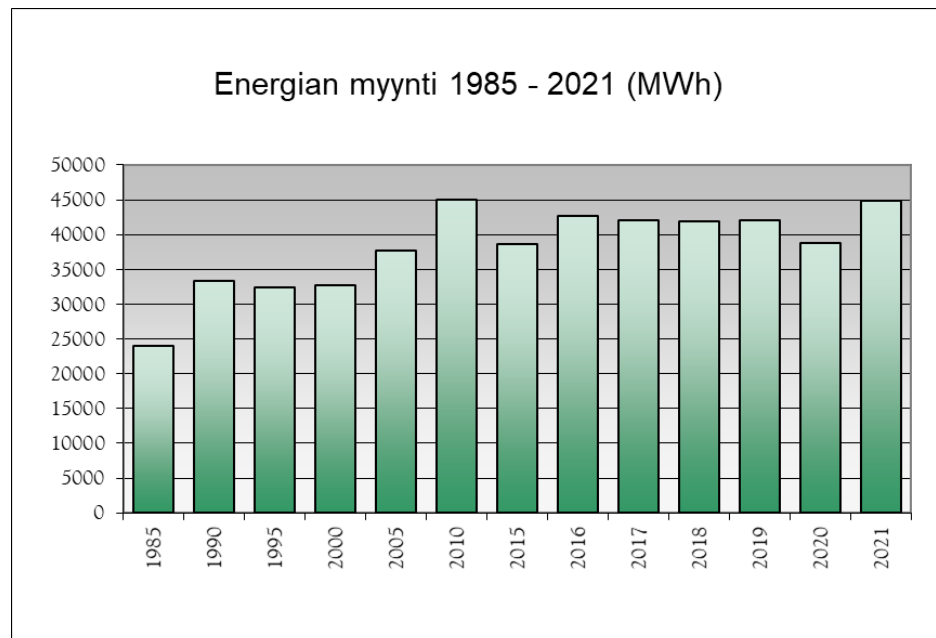
Yhtiön osakepääoma on 100 kpl samanlaisia osakkeita jakautuen seuraavasti: Kiteen kaupunki 90 kpl ja Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 10 kpl. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

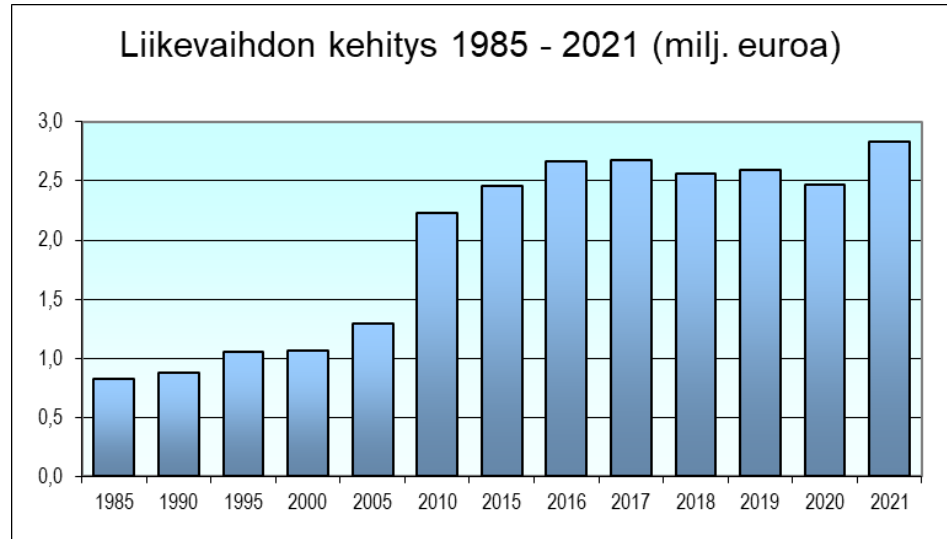
Vuodesta 2020 alkanut maailmanlaajuinen COVID-19 -koronaviruspandemia on jatkunut ja toimintavuoden lopussa uusin virusmuunnoksin yhä voimakkaampana. Varotoimia ja taudilta suojautumista on tehty edelleen, eikä toiminnalle ole aiheutunut häiriötä.

Lämpöenergian myynti

Kaukolämpöä myytiin kertomusvuonna kaikkiaan 44 810 MWh, mikä on 5 967 MWh (15 %) enemmän kuin vuonna 2020.



Myynnin kasvun johdosta yhtiön liikevaihdoksi muodostui ennätysellinen 2 828 006,71 euroa. Liikevoitto oli 514 374,36 euroa ja tilikauden voitto 412 802,81 euroa.



Lämpöenergian tuotanto

Lämpökeskukset

Käytössä oli 31.12.2021 yhteensä 4 erillistä lämpökeskusta:

Arppen lämpökeskusalue, Arppentie 24

- kiinteä KPA-lämpökeskus, teho 6,0 MW
- siirrettävä öljylämpökeskus, teho 2 x 4,0 MW
- alueella sijaitsee myös BioKymppi Oy:n biokaasulla toimiva kaasukattila ja CHP-laitos, jonka lämpöä ja sähköä yhtiö ostaa

Selkueen lämpökeskus, Karhutie 4

- kiinteä KPA-kattila, teho 5,0 MW
- kiinteä öljykattila, teho 4,0 MW

Koulukeskuksen alue, Koulutie 3

- kiinteä öljykattilalaitos koulukeskuksen tiloissa, teho 4,0 MW

Keskustan alue, Urheilutie 5

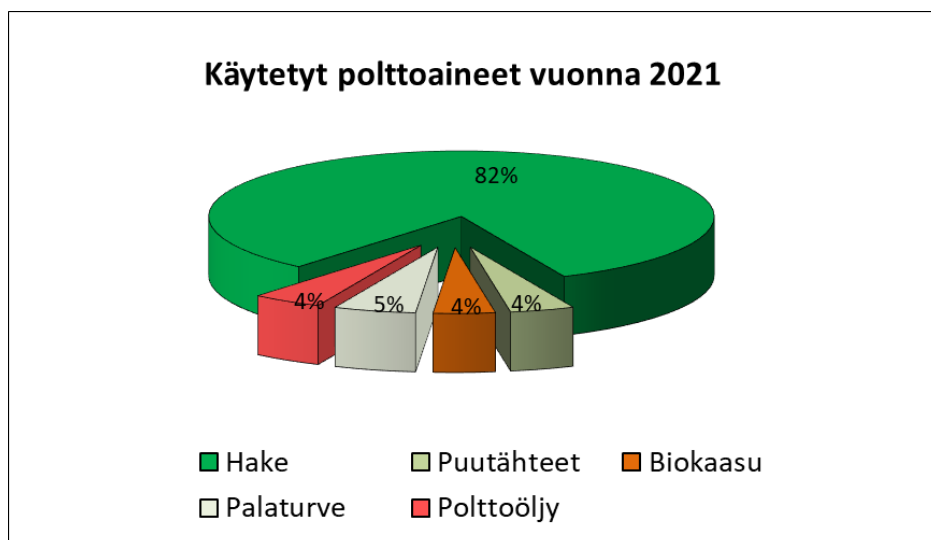
- siirrettävä öljylämpökeskus, teho 3,0 MW

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt ympäristöluvat Arppen ja Selkueen lämpökeskuksille. Ympäristölupien mukaisesti Kiteen Lämpö Oy on tehnyt tarvittavat päästö-, pohja- ja sadevesi-, tuhka- ym. analyysit ja tutkimukset ja raportoi Arppen ja Selkueen lämpökeskusten toiminnasta Kiteen kaupungille vuosittain ympäristönsuojelun vuosiraportin muodossa.

Polttoaineet

Lämpöenergia tuotetaan pääosin metsähakkeella, jonka osuus käytetyistä polttoaineista oli 82 %. Öljyn osuus lisääntyi edellisvuodesta kylmempien talvien, mutta erityisesti keväällä 2021 haketoimittajan toimittaman kostean hakkeen johdosta, mikä heikensi kattiloiden toimintaa.

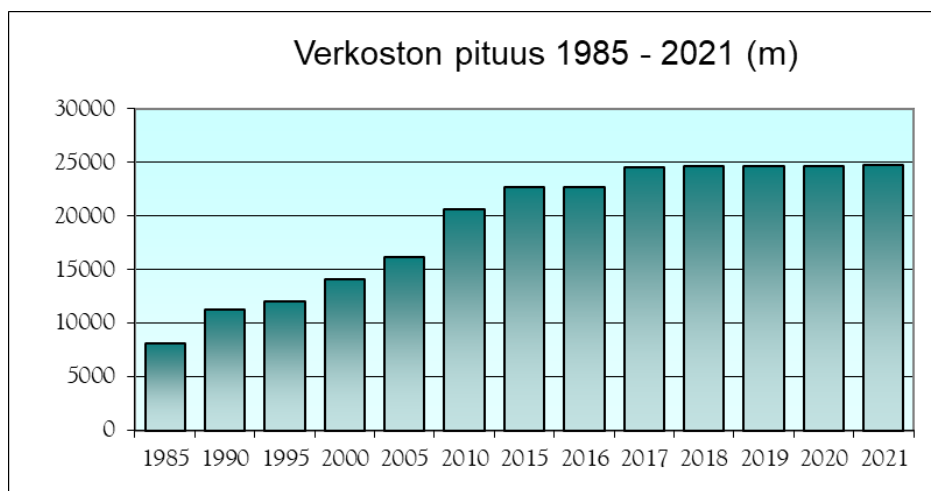
Metsähaketta ja turvetta toimittaneen Neova Oy:n toimitussopimus päättyi vuoden lopussa ja uutena toimittajana aloitti 1.1.2022 Idän Metsäkone Oy.



Polttoainetoimitusten vastaanotto-, hallinta- ja raportointiohjelma toimii Pinja Oy:n hallinnoimassa Once-ohjelmassa.

Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkosto on rakennettu polyuretaanivahtoeristeisistä kiinnivaahdotetuista johtoelementeistä. Virtausputkena on teräsputki ja suojakuorena eristeen päällä polyeteenimuoviputki. Jakokaivoja on kaukolämpöverkostossa kaikkiaan 13 kappaletta. Ne ovat betonielementeistä rakennettuja venttiilein varustettuja toimintayksiköitä.



Kaukolämpöverkostoa oli toimintavuoden lopussa yhteensä 24 806 metriä. Verkostoa rakennettiin uusille liittyjille (3 ok-taloa) lisää 156 m.

Kuluttajat

Kuluttajia yhtiöllä oli vuoden lopussa 168 kpl, jotka jakautuivat seuraavasti:

omakotitalot	27	kpl	13 977 m ³
rivitalot	25	"	101 183 m ³
kerrostalot	54	"	336 000 m ³
teollisuusrakennukset	2	"	145 930 m ³
julkiset rakennukset	29	"	268 055 m ³
liikerakennukset	24	"	192 822 m ³
muut	7	"	24 973 m ³
Yhteensä	168	kpl	1 082 940 m³

Asukkaita kaukolämmön piirissä oli yli 3 000 henkilöä.

Vuoden 2021 alusta alkaen asiakkaiden lämmönkulutuslukemien vienti laskutukseen siirtyi CGI:n Lämpökanta -ohjelmaan. Samalla otettiin käyttöön Kulutus Web -palvelu, jossa asiakas voi selailta lämmönkulutustietojaan kuluvalta ja edellisiltä vuosilta sekä kulutusennustetta.

Kaukolämpöhinnasto

Kaukolämpöverkkoon liittyneet kuluttajat maksavat seuraavat kulutus- ja perusmaksut:

Kulutusmaksu

Kulutusmaksun määrää yhtiön hallitus. Maksun määräytymisperusteina käytetään lämmöntuotantoon käytettyjen polttoaineiden hintoja ottaen huomioon kaukolämmön kilpailukyvyyn ja kaukolämpötoiminnan talouden. Kulutusmaksu vuonna 2021 oli 66,66 euroa /MWh arvonlisäveroineen.

Perusmaksu

Perusmaksu riippuu tilausvesivirrasta V (m³/h), joka kullekin kuluttajalle määritellään huipputehontarpeen mukaan.

Perusmaksu lasketaan eri asiakasryhmille seuraavasti:

Asiakasryhmä	Tilausvesivirta m ³ /h	Perusmaksu euroa/v
1	0,1 - 0,8	$k \times (30,27 + 706,39 \times V)/1,22$
2	0,8 - 2,0	$k \times (50,46 + 681,16 \times V)/1,22$
3	2,0 - 8,0	$k \times (706,39 + 353,19 \times V)/1,22$
4	8,0 - 14,0	$k \times (2 119,17 + 176,60 \times V)/1,22$
5	yli 14,0	$k \times (3 885,14 + 50,46 \times V)/1,22$



k = lämpöyhtiön kiinteiden kustannusten hintatasosta riippuva kerroin
 V = tilausvesivirta m^3/h
 Kertoimen k arvo on 2,3. Perusmaksuihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Liittymismaksu

Uusilta kaukolämmön kuluttajilta peritään liittymismaksu, jonka perusteena on, samoin kuin perusmaksussa, tilausvesivirta V (m^3/h).

Tilausvesivirta m^3/h	Liittymismaksu, euroa
0 – 2	$k \times (846 + 3\,364 \times V)$
2 – 10	$k \times (3\,874 + 1\,850 \times V)$
10 – 20	$k \times (8\,914 + 1\,346 \times V)$
> 20	$k \times (15\,641 + 1\,010 \times V)$

Kerroin k huomioi kulloinkin vallitsevan kustannustason ja sitä voidaan tarkistaa tarpeen mukaan. Kertoimen k arvo on 1,6. Liittymismaksukaavan antamasta liittymismaksusta voidaan poiketa tapauskohtaisesti.

Vanhoille kiinteistöille kertoimen k arvo määrätään kulloisenkin tapauksen mukaisesti huomioon ottaen kattilalaitoksen ikä, kunto, sijainti ja kulloinenkin lämmitysmuotojen kilpailutilanne.

Omakotitalon (< 700 m^3) liittymismaksu on 4.000 € ja se sisältää 15 metriä liittymisjohtoa.

Mikäli kaukolämpöliittymän todelliset rakennuskustannukset ovat liittymismaksua suuremmat, varaa Kiteen Lämpö Oy lämmönmyyjänä oikeuden määrittellä asiakaskohtaisen liittymismaksun.

Tätä hinnastoa sovelletaan kaukolämpöalueella sijaitseviin kiinteistöihin.

Liittymismaksu on arvonlisäveroton. Lämpöliittymissopimus on siirto- ja palautuskelpoinen.

Henkilöstö

Yhtiön henkilökuntaan kuului kolme laitosmiestä ja osa-aikainen toimitusjohtaja. Kesäaikaan oli lisäksi yksi kausityöntekijä.

Yhtiön on toimintavuoden aikana ostanut vuosikorjaustöitä eri alojen yrittäjiltä. Lämpötoiminnan varallaolopalvelut on ostettu Talosäätö Oy:ltä.

Yhtiön kirjanpidon ja laskutuksen on hoitanut OP Koti Kiteen Seutu Oy LKV Kiteeltä. Kiteen Lämpö Oy:llä ei ole omaa toimistohenkilökuntaa.

Toimitusjohtaja Ilkka Hämäläinen jäi eläkkeelle marraskuun lopussa ja uutena toimitusjohtajana aloitti 1.12.2021 maatalous- ja metsätieteen maisteri Pekka K. Vatanen. Toimitusjohtajan toimisto on Kiteen kaupungintalolla.

Hallitus

Halttunen Sanna, yrittäjä
Korhonen Jorma, toimitusjohtaja
Koskinen Marko, yrittäjä
Mähönen Pentti, toimitusjohtaja
Torni Heimo, eläkeläinen
Väkeväinen Unto, eläkeläinen

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Heimo Torni ja varapuheenjohtajana Sanna Halttunen.

Hallitus kokoontui toimintavuotena kuusi kertaa ja pöytäkirjan pykälää käsiteltiin 49. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Ilkka Hämäläinen.

Yhtiökokous

Yhtiöjärjestyksen mukainen yhtiökokous pidettiin Kiteellä 30.3.2021 ja siinä olivat edustettuina kaikki osakkaat. Puheenjohtajana toimi Osmo Pirhonen.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastusyhteisönä oli BDO Auditor Oy.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuoden 2022 näkymät

Kuluttajien lämmönhinnat pysyvät ennallaan. Uuden hake- ja turvetoimittajan hieman edullisemmat polttoainehinnat keventävät yleistä kustannusnousupainetta.

Kesällä 2021 tehdyn Arppen laitoksen elinkaari-/kuntoselvityksen johdosta on käynnistetty lämpölaitoksen uusimiseen tähtäävä suunnittelutyö, jonka pohjalta hallitus tekee v. 2022 tarvittavat investointipäätökset.

Kiteen Lämpö Oy:llä on mahdollisuus ottaa uusia asiakkaita. Kiteen Lämpö Oy on mukana suunnittelemassa ja tarvittaessa rakentamassa kaukolämpöverkkoa kaupunkikeskuksen alueen tiivistyessä tai laajetessa.

Kaukolämpöverkoston mahdolliseen laajentumiseen liittyvät työt sekä lämpökeskuksien vuotuiset saneeraustyöt tehdään omin varoin. Verkoston rakentamisessa ja vuosikorjauksissa käytetään myös ulkopuolisia urakoitsijoita.



ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiteen Lämpö Oy:n riskienhallinta tähtää yhtiön suunnitellun tuloskehityksen turvaamiseen, toiminnan jatkuvuuden takaamiseen muuttuvissa tilanteissa sekä yhtiön maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Vuonna 1986 rakennettu Arppen lämpökeskus on 35 vuotta toimineena käyttöikänsä lopulla ja näin olen sen uusimiseen tulee varautua taloudellisesti.

Riskienhallinnan tavoitteena on tunnistaa ja hallita liiketoimintaan liittyviä riskejä. Riskienhallinta on jatkuvaa ja systemaattista toimintaa, jonka tavoitteena on estää henkilövahingot, turvata yhtiön omaisuus sekä taata vakaa ja kannattava taloudellinen toiminta.

Kaukolämmön riskienhallinnan erityispiirteitä ovat pitkät hankintasopimukset sekä tuotantolaitosten ja jakeluverkoston infrastruktuuri, mikä vaatii suuret investoinnit. Toiminnassa käsitellään pitkäaikaisten hankintasopimusten ja suurten pääomien lisäksi räjähdys- ja paloherkkiä polttoaineita, raskaita laitteistoja, koneita ja laitteita sekä öljyä varastossa. Suurimmat riskit liittyvätkin teknisiin toimintaedellytyksiin eli kaukolämmön tuotannon ja jakelun laitteisiin.

Raaka-aineriski ja palvelut

Kiteen Lämpö Oy:n raaka-aineiden ostotoimintoja ohjataan keskitetysti. Pääpolttoaineena olevan hakkeen toimitussopimus kilpailutettiin keväällä 2021 ja uusi kolmivuotinen toimitussopimus on voimassa vuoden 2024 loppuun asti. Tavarantoimitus- ja palveluntoimittajien kanssa tehdään vuosisopimuksia, joiden puitteissa hintoja ja toimitusmääriä tarkistetaan vuoden aikana. Sopimusten avulla turvataan raaka-aineen ja palvelujen saanti ja pyritään tasaamaan hintojen vaihteluista aiheutuvia riskejä. Öljyn osuus polttoaineista pyritään pitämään alle 3 %.

Ympäristöriski

Kiteen Lämpö Oy:n ympäristötekijät otetaan huomioon tuotantolaitoksissa osana tuotannon ohjausta. Tuotannossa syntyviä päästöjä ja riskejä tarkkaillaan ja tutkitaan myös ulkopuolisilta ostettavien mittauspalvelujen avulla.

Lainsäädännön ja asetusten vaatimukset ympäristöpäästöjen raja-arvoista ovat tiukentuneet. Vaatimusten täyttämiseksi yhtiö investoi tarpeen mukaan.

Asiakasriski

Kiteen Lämpö Oy:n asiakaskunta koostuu useista erilaisista asiakkaista kuten muutamista teollisuusyrityksistä, liikekiinteistöistä, asunto-osakeyhtiöistä sekä yksittäisistä pienkuluttajista. Asiakaskunnan kiinteistöissä tapahtuvat mahdolliset talojen purkupäätökset eivät merkittävästi uhkaa Kiteen Lämpö Oy:n toimintaa.



ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Liikevaihto 2 828 006,71 € nousi 14,6 % edellisvuodesta viileämpien sääolosuhteiden ja sitä kautta suuremman lämmönmyynnin johdosta. Yhtiön vuodelle 2021 asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pääosin saavutettiin, ainoastaan öljyn käyttö (4,5 %) ylitti asetetun enimmäisosuuden (<3 %).

Yhtiö sijoitti kertyneitä varojaan vuoden aikana yhteensä 400 000,00 euroa OP:n Varovainen Private Strategia 25 A -yhdistelmärahastoon. Salkun arvo 31.12.2021 oli 405 252,12 €.

Vuoden lopussa yhtiöllä ei ollut rahalaitoslainoja.

Taseen loppusumma oli 5,539 milj. euroa (4,896 milj. euroa v. 2020) ja oma pääoma oli 3,268 milj. euroa (2,855 milj. euroa v. 2020).

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2021	2020	2019
Liikevaihto €	2 828 006	2 467 234	2 589 505
Liikevoitto €	514 374	317 340	307 363
Liikevoitto % liikevaihdosta	18,2	12,9	11,9
Oman pääoman tuotto %	13,5	8,4	8,5
Omavaraisuusaste %	59,0	58,4	46,49

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI SEKÄ ESITYS MAHDOLLISESTA VAPAAN OMAN PÄÄOMAN JAKAMISESTA

Jakokelpoinen oma pääoma tilinpäätöksessä on 3 099 582,36 €. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL 13:2 §:ssä tarkoitettu maksukyky rajoita varojen jakoa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Tilikauden voitto on 412 802,81 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan edellisten vuosien voitto/tappiotilille.

**TULOSLASKELMA**

	2021	2020
LIIKEVAIHTO	2 828 006,71	2 466 846,52
Liiketoiminnan muut tuotot	339,32	762,44
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 514 746,99	-1 422 321,21
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	17 179,00	101 390,00
Ulkopuoliset palvelut	-138 587,55	-144 500,42
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 636 155,54	-1 465 431,63
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-177 259,78	-183 041,43
Henkilösivukulut	-35 688,23	-38 883,07
Eläkekulut	-27 738,02	-31 087,47
Muut henkilösivukulut	-7 950,21	-7 795,60
Henkilöstökulut yhteensä	-212 948,01	-221 924,50
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-221 101,28	-256 211,57
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-221 101,28	-256 211,57
Liiketoiminnan muut kulut	-243 766,84	-206 701,23
Liikevoitto (-tappio)	514 374,36	317 340,03
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	62,82	1 514,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-7,98	-30 806,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	54,84	-29 292,26
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	514 429,20	288 047,77
Tuloverot	-101 626,39	-56 642,22
Tilikauden voitto (tappio)	412 802,81	231 405,55

TASE

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	45 777,21	45 777,21
Rakennukset ja rakennelmat	1 871 500,91	1 976 918,01
Koneet ja kalusto	412 729,38	490 064,82
Muut aineelliset hyödykkeet	5 644,77	6 941,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>2 335 652,27</u>	<u>2 519 701,17</u>
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	10 265,94	10 265,94
Muut saamiset	72 392,38	72 392,38
Sijoitukset yhteensä	<u>82 658,32</u>	<u>82 658,32</u>
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 418 310,59	2 602 359,49
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	357 369,00	340 190,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	<u>357 369,00</u>	<u>340 190,00</u>
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	359 142,28	339 323,52
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	163 081,33	65 292,50
Siirtosaamiset	0,00	21 046,62
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>522 223,61</u>	<u>425 662,64</u>
Saamiset yhteensä	522 223,61	425 662,64
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	400 000,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	<u>400 000,00</u>	<u>0,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	1 841 024,39	1 527 815,16
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	3 120 617,00	2 293 667,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 538 927,59	4 896 027,29

**VASTATTAVAA****Oma pääoma**

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 686 779,55	2 455 374,00
Tilikauden tulos	412 802,81	231 405,55

Oma pääoma yhteensä

	3 267 770,29	2 854 967,48
--	--------------	--------------

Vieras pääoma

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	1 741 443,49	1 725 943,49
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 741 443,49	1 725 943,49

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat	408 020,36	225 549,97
Velat saman konsernin yrityksille	647,49	521,95
Muut velat	96 252,48	60 903,59
Siirtovelat	24 793,48	28 140,81

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

	529 713,81	315 116,32
--	------------	------------

Vieras pääoma yhteensä

	2 271 157,30	2 041 059,81
--	--------------	--------------

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

	5 538 927,59	4 896 027,29
--	--------------	--------------



LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1;3.2)

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

	Pitoaika	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Kaukolämpöverkosto	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Lämpökeskukset	25 vuotta	7 % menojäännöspoisto
Öljysäiliöt ja suoja-allas	20 vuotta	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	5 vuotta	25 % menojäännöspoisto
KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	25 % menojäännöspoisto
Selkue KPA-lämpökeskus, koneet ja laitteet	15 vuotta	15 % menojäännöspoisto
Piha-alueet	10 vuotta	tasapoisto

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7§)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Yhtiön yrityskiinnitys/panttivelkakirjat nro 1 - 7 yhteensä 1 240 935,00 eur ovat vapaana ja niitä säilytetään Kiteen Seudun Osuuspankissa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8§)

Kiteen Lämpö Oy kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Kiteen kaupunki ja kotipaikka Kitee.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana (PMA 3:11§)

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 4 henkilöä.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 1.1.	168 187,93	168 187,93
Osakepääoma 31.12.	168 187,93	168 187,93
Sidottu oma pääoma yhteensä	168 187,93	168 187,93
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	2 686 779,55	2 455 374,00
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	2 686 779,55	2 455 374,00
Tilikauden voitto (-tappio)	412 802,81	231 405,55
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 099 582,36	2 686 779,55
Oma pääoma yhteensä	3 276 770,29	2 854 967,48

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Vapaa oma pääoma	3 099 582,36	2 686 779,55
Jakokelpoinen oma pääoma	3 099 582,36	2 686 779,55

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Kiteellä 1.3.2022



Pekka K. Vatanen
toimitusjohtaja



Heimo Torni
hallituksen puheenjohtaja



Sanna Halttunen
hallituksen jäsen



Pentti Mähönen
hallituksen jäsen



Jorma Korhonen
hallituksen jäsen



Marko Koskinen
hallituksen jäsen



Unto Väkeväinen
hallituksen jäsen

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista (KPL 2:7a)

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös

sidottuna niteenä

Tase-erittelyt

sidottuna niteenä

Tililuettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Myyntireskontra

Ostoreskontra

Palkkakirjanpito

paperinen

Tositteet

Muistiotositteet

Nordea

Osuuspankki

Alv-tositteet

Palkkatositteet

Myyntilaskut

Ostolaskut

Liitetietositteet

Palkka-aineisto säilytetään paperisena, kaikki muu aineisto säilytetään digitaalisesti.



KITEEN LÄMPÖ OY



KITEEN LÄMPÖ OY

Arppentie 24, 82500 KITEE, puh. 040 105 1350

www.kiteenlampo.fi
